

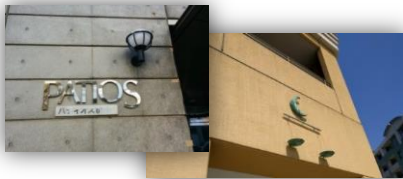
マンション	価格	4,100 万円	交通	JR京葉線 / 海浜幕張駅 徒歩12分	所在	パティオス6番街

パティオス6番街

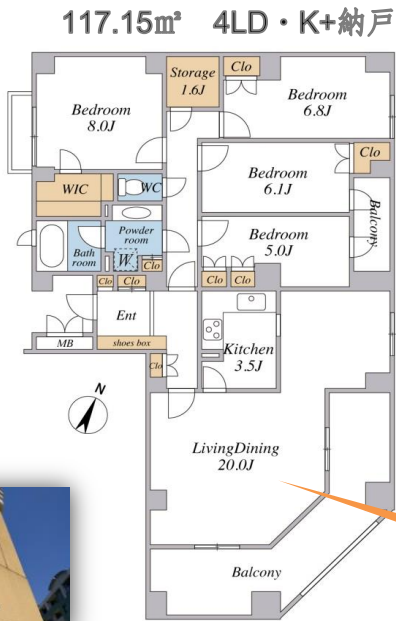
中世ヨーロッパの堅牢なお城のような雰囲気漂う外観
芝生のパティオ(中庭)も心地よい空間



パティオは癒しの空間



てんびん座のモチーフもおしゃれ



※図面と現況が異なる場合は現を優先



ペイタウンの中心に位置するパティオス6番街



プロムナード沿いはとても便利



リビングからみる広がりのある景色

所在 (住居表示)	千葉市美浜区打瀬2丁目		
土地	権利	貸借権(転貸貸借)	
	敷地面積	5,644.99㎡	
	持分	準共有持分 11,715/986,046	
	用途地域	近隣商業地域	
借地料	下記に記載	借地期間	H37年2月末まで
	専有面積(壁芯)	117.15㎡(35.43坪)	バルコニー 21.98㎡ ポーチ -
間取り	4LD・K+納戸		
構造	鉄筋コンクリート造6階建4階部分		
築年月	平成7年2月		
分譲会社	清水建設株式会社 他3社		
施工会社	清水建設株式会社		
一棟の総戸数	118戸	物件種目	中古マンション
管理形態	全部委託	管理員	日勤
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社		
管理費	22,800円/月	借地料	22,637円/月
修繕積立金	9,140円/月	費用合計	54,577円/月
施設	敷地内	空き有(約20台)14,000~15,000円/月	
	駐車場	※駐車場空き状況 H29年5月15日現在	
エレベーター	有	ガス	都市ガス
	有		
引渡	現況	居住中	
	引渡	応相談	
備考	◆駐輪場: 空き有 3,600円/年		
	◆バイク置場: 1台 空き有 12,000円/年		
	◆ケーブルTV		
	◇住戸内で有線放送視聴可		

みすずユナイテッド 幕張ペイタウン店
 LOBO NEXT future planning group
 LOBO NEXT Co., Ltd.

千葉県知事(1)第16839号

TEL 043-376-1853 営業時間 10:00~18:00 水曜定休
 〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階

担当	お問い合わせ	取引態様
伊東	info@misuzubay.com	仲介